

MEMORIA CALIDADES EDIFICIO CLAUDIA II

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos

Persianas electricas

COCINA

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados (color por determinar).

Encimera de Silestone o similar (color por determinar).

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros.

BAÑOS

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando.

PAVIMENTO

Suelo de la vivienda en Porcelánico con colores imitación madera (modelo por determinar).

Azulejo en baño, color blanco. (modelo por determinar)

Urbanización privada, con video portero.

Piscina comunitaria.

Parking subterráneo con trastero.

EDIFICIO CLAUDIA II BUILDING SPECIFICATIONS

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in aluminium (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

Electrical blinds.

KITCHEN

High and low kitchen cupboards lacquered (color selection pending)

Quartz worktop "Silestone" or similar (color selection pending)

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 110 litres.

BATHROOMS

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps.

FLOORING.

Porcelain stoneware floor with a Wood imitation imitation colour to be determined.

Wall tiles in bathroom in White, color to be selected

Private residential

Communal swimming pool.

Underground parking places.